

# Bodenrichtwerte 2011 für Wohnbau- und Gewerbeflächen

Stichtag: 01.01.2011 – Veröffentlichung: 25.05.2011

## Wohnbauflächen

Stadtteil	Zonen Nr.	Zonenbezeichnung	Wert in €/m <sup>2</sup>	GFZ
Schlierbach	100	West	390	0,5
	101	Mitte-West	390	0,5
	102	Mitte-Ost	360	0,5
	103	Ost	320	0,5
	104	Schloss-Wolfsbrunnenweg (bis Klingelhüttenweg)	450	0,4
	120	Schlierbacher Landstraße	150	0,8
Altstadt	200	Vordere Hauptstraße (GH/WGH)	3.600	2,5
	201	Mittlere Hauptstraße (GH/WGH)	2.700	2,5
	202	Voraltstadt	1.300	2,0
	203	Kernaltstadt	2.000	2,5
	204	Am Hackteufel	1.200	2,0
	205	Schlossberg	600	0,5
Bergheim	300	Ost	710	1,0
	301	Altklinikum	760	1,0
	310	Westlich der Mittermaierstraße	600	1,0
	311	Blücherstraße	500	1,2
	312	Westlich der Emil-Maier-Straße	540	1,0
	313	Neckarspitze	500	0,8
Weststadt	400	Ebene	890	1,5
	401	Hanglage	700	0,6
	402	Ehemalige Stadtgärtnerei	500	1,2
	403	Ebene-Randlage	760	1,5
Südstadt	500	Ebene	510	0,7
	510	Hanglagen	600	0,6
Rohrbach	600	Mitte-Ost	440	0,8
	601	Hanglage Nord	540	0,6
	602	Gewann See	480	0,8
	603	Mitte-West	460	0,8
	604	Quartier am Turm	490	1,0
	610	Hasenleiser	330	0,8
	700	Mitte	350	0,8
Kirchheim	701	Nord	380	0,8
	702	Ost	330	0,8
	703	Franzosengewann	360	0,8
	704	Im Bieth	550	0,8
	705	Höllenstein	260	0,8
	706	Im Hüttenbühl	310	1,0
	710	West	460	0,8
	720	Am Dorf-Nord	460	0,8
	721	Am Dorf-Süd	400	0,8
	800	Mitte	330	0,6
Pfaffengrund	801	Ost	300	0,6
	802	Süd	330	0,8
	810	Entlang der Autobahn	190	0,6
	811	Wellengewann	200	0,6
	900	Ost	350	0,7
Wieblingen	901	Mitte	330	0,7
	902	Süd	340	0,7
	903	Ochsenkopf	340	0,7

	904	West	360	0,7
	905	Mitte-Süd	330	0,8
	906	Schollengewann I	300	0,8
	907	Schollengewann II	350	1,2
<b>Handschuhsheim</b>	1000	Mitte	800	0,8
	1001	Süd	1.000	0,8
	1002	Süd-West	890	0,8
	1003	Nord	790	0,8
	1004	Fritz-Frey-Straße	600	1,2
	1005	Mitte-West	750	1,0
	1010	Hanglage	950	0,6
	1020	Mühltal / Im Neulich	660	0,6
<b>Neuenheim</b>	1100	Mitte	1.150	0,8
	1101	Ost	1.220	0,8
	1102	West	1.200	0,8
	1103	Berliner Straße	1.000	1,0
<b>Boxberg</b>	1200	Einfamilienhäuser	250	0,7
	1201	Mehrfamilienhäuser	250	1,0
<b>Emmertsgrund</b>	1300	Einfamilienhäuser	160	0,8
	1301	Mehrfamilienhäuser	160	1,2
<b>Ziegelhausen</b>	1400	Mitte	300	0,6
	1401	Peterstal	270	0,6
	1402	Hanglage-Ost	340	0,6
	1403	Am Neckar (incl. Haaf'sche Fabrik)	300	0,6
	1404	Büchsenacker	330	0,6
	1405	Köpfe	360	0,6
	1406	Am Wingertsberg	450	0,6

<b>Gewerbeflächen</b>			<b>GE</b>	<b>EHB</b>
	1600	Handschuhsheim - Technologiepark	340	-
	1601	Handschuhsheim - Nord	220	300
	1640	Weststadt	250	-
	1650	Südstadt - Bosseldorn	200	300
	1660	Rohrbach - Ehem. Waggonfabrik Fuchs	200	300
	1661	Rohrbach - Rohrbach-Süd	220	300
	1670	Kirchheim - Hardtstraße	200	-
	1671	Kirchheim - Im Bieth	230	300
	1680	Pfaffengrund - Nord	200	300
	1690	Wieblingen - Rittel	220	300
	1691	Wieblingen - West	200	300
	1692	Wieblingen - Nord	190	-

**Der Bodenrichtwert ist an die Geschossflächenzahl (GFZ) gebunden.**

Die GFZ-Angaben unterliegen einer Spanne von +/- 0,2.